

Włocławek, dnia 27 kwietnia 2026 r.

BUD.6743.372.2026.AB

Z A Ś W I A D C Z E N I E

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego w dniu 10 kwietnia 2026 r. przez **Inwestora – Gmina Brześć Kujawski, Pl. Wł. Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski**, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pan Tomasz Smoliński, zamiaru budowy lub wykonywania innych robót budowlanych polegających na **przebudowie drogi gminnej Miechowice Parcele–Miechowice Kolonia, dz. nr ew. 54, 53, 26, obręb ewidencyjny Miechowice Kolonia oraz dz. nr ew. 75, 11, obręb ewidencyjny Michowice Parcele, gmina Brześć Kujawski**.

Ponadto informuję, że przedmiotowe zgłoszenie dopuszcza jedynie roboty w zakresie realizacji inwestycji, które zgodnie z definicją przebudowy zawartą w art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mogą stanowić wyłącznie wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość, bądź liczba kondygnacji. W przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

Inwestor może wykonywać prace objęte zgłoszeniem jedynie w zakresie działek, do których posiada tytuł prawny do władania terenem oraz odpowiada za wszelkie niedogodności i szkody powstałe w wyniku realizacji prac objętych zgłoszeniem.

Zgodnie z § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3m. Inwestor przy realizacji robót objętych zgłoszeniem powinien zapewnić, aby działki znajdujące się w zasięgu inwestycji posiadały dostęp do drogi publicznej.

Pouczenie

Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Uwaga! Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej, należy uzyskać pozwolenie od właściwego organu zarządzającego ruchem zatwierdzenie organizacji ruchu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

Z up. STAROSTY

Magdalena Kubczak
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Pan Tomasz Smoliński
2. A/a

x 1 egz. projektu
x 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Burmistrz Brześcia Kujawskiego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku

x 1 egz. zaświadczenia
x 1 egz. zaświadczenia